

# 350 WEITERE WOHNUNGEN

## Studentencampus erfolgreich erweitert

*Berlin, 2019.* Mit der Fertigstellung des zweiten Wohn- und Geschäftshauses in Berlin-Lichtenberg hat die *homepoint Gruppe* ihren bereits 2014 geplanten Studentencampus erfolgreich realisiert. Insgesamt sind 350 Long-Stay Apartments, ein REWE-Markt mit Tiefgarage und 45 Stellplätzen entstanden.

Ziel des Projektes im Wohngebiet am Fennpfuhl war es, der hohen Nachfrage an bezahlbarem Wohnraum für Studierende zu begegnen.



Nun konnte auch der zweite Gebäudekomplex des neuen Campus termingerecht und im geplanten Budgetrahmen fertiggestellt werden.

Der Neubau auf dem rund 2.600 qm großen Grundstück bietet Studierenden komfortable Wohn- sowie Einkaufsmöglichkeiten. Ein nachhaltiges Energie- und Wärmemanagement erlaubt kostensparendes und zukunftssicheres Wohnen. Jedes der 350 Apartments ist voll ausgestattet, verfügt

Bilder  
Download

## ECKDATEN ZUM PROJEKT

### Lage / Anschrift

Alfred-Jung-Straße 12,  
10369 Berlin-Lichtenberg

### homepoint

Bauträger /Trade-Developer  
und GÜ

### Ankauf

2015

### Baubeginn

2017

### Fertigstellung

2019

über ein eigenes Bad sowie eine Kompakt-Pantryküche. Darüber hinaus ist ein Waschcenter im Gebäude vorhanden.

## Gute Anbindung

Die Gegend um den Campus selbst gewährleistet mit dem S-Bahnhof in der Storkower Straße eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe locken die Bezirke Prenzlauer Berg, Friedrichshain und Neukölln mit abwechslungsreichen kulinarischen und kulturellen Angeboten. Die Grünanlagen Fennpfuhlpark und Stadtpark Lichtenberg bieten Studierenden zahlreiche Naherholungs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten.



### Über homepoint

Ein leistungsstarker Partner auf dem Immobilienmarkt – homepoint bietet Lösungen, die die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie umfassen. 2004 als klassisches Maklergeschäft gegründet, fließen heute die Erfahrungen und Kompetenzen aus verschiedenen Geschäftszweigen in der Gruppe zusammen: Von der Standort- und Potenzialanalyse über die Projektentwicklung und dem Bestandsmanagement bis hin zum Maklergeschäft und dem Bauträgerprojektvertrieb.

## Objekteinheiten

350 Long-Stay Apartments

## Geschossfläche

15.197,81 qm

## Wohn-/Nutzfläche

9.895,56 qm

## Grundstückfläche

2.653 qm

## Verkaufsvolumen

38.400.000,00 €



homepoint-living.de



+49 30 44 01 289 150



Schönhauser Allee 161a  
10435 Berlin