

PRIVATE OASE AUF RÜGEN

Baubeginn des „Haus der 5 Elemente“

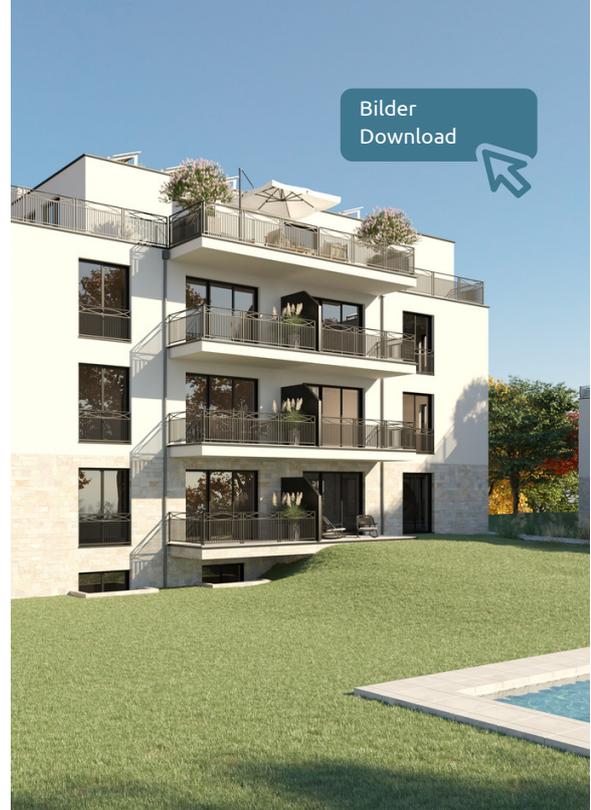
Berlin, 10. März 2022. 60 zwei- bis fünf Zimmerwohnungen, ein privater Wald inklusive Kinderspielplatz, beheizter Gemeinschaftspool und Hundeauslaufgebiet – das Bauvorhaben der *homepoint Gruppe* auf Rügen verspricht eine private Oase für Eigentümer zu werden. Nachdem die Planungen abgeschlossen sind, steht nun die Realisierung des Projekts zum „Haus der 5 Elemente“ im zweiten Quartal 2023 an.

Geplant sind 60 Eigentumswohnungen in der beliebten Baderegion Binzer Bucht. Direkt in Prora, gleich hinter den historischen Gebäuden, die heute



unter Denkmalschutz stehen, werden vier große Villen errichtet. Neben einer barrierefreien Bauweise legt die *homepoint Gruppe* besonderen Wert auf energieeffiziente Lösungen, die ein kostensparendes und nachhaltiges Wohnen ermöglichen. Damit ist das Haus der 5 Elemente eine lohnende Investition als Erst-, Zweit- oder Alterswohnsitz. Investoren haben die Wahl zwischen zwei- und fünf Zimmerwohnungen, je nach Lage mit Balkon oder Terrasse, inmitten erholsamer Natur.

Bilder
Download



ECKDATEN ZUM PROJEKT

Lage / Anschrift

Zweite Straße 8-14,
18609 Binz, Prora

homepoint Gruppe

Projektentwicklung /Bauträger

Baubeginn

2023

Fertigstellung

2024

Mit der Grundstücksfläche ist die Gruppe das erste Unternehmen, das in zweiter Reihe des historischen Ensembles baut.

Luxuriöse Ausstattung

Die Außenfassade der Villen aus weißem Natursteinsockel wird an die berühmten Kreidefelsen der Insel erinnern. Ausgestattet werden die Wohnungen weiterhin mit modernen Markeneinbauküchen sowie Designerbädern. Um den persönlichen Geschmack einzubeziehen, besteht für Investoren und Privatkäufer die Option, Fliesenbeläge in Bad und Küche selbst auszuwählen. Abgerundet wird die Innenausstattung der Wohnungen mit Parkettböden in Eiche, die ein warmes Ambiente versprechen.

Eine lohnende Investition

Ein beheizter Pool, exklusiv für Anwohner, Kinderspielplatz sowie der Hundeauslaufplatz bieten Abwechslung für die ganze Familie. Maximalen Komfort garantiert zudem ein Concierge-Service, der bei Bedarf unter anderem die Reinigung der Wohnung übernimmt. Babysitter- und Einkaufsservice und vieles mehr runden das Angebot ab.

Über *homepoint*

Das Projekt ist ein Ergebnis der Unternehmensgruppe *homepoint*. Mit über 20 Gesellschaften bietet die Gruppe als Dach maßgeschneiderte Lösungen über die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie. 2004 als klassisches Maklergeschäft gegründet, fließen heute die Erfahrungen und Kompetenzen aus verschiedenen Geschäftszweigen zusammen. Zum breiten Leistungsspektrum der Gruppe gehören die Standort- und Potenzialanalyse, Projektentwicklung, Bauträgerschaft sowie der Immobilienhandel und das Management von Bestandsimmobilien. Neben ganzheitlichen Konzepten und zielführenden Strategien setzt *homepoint* weiterhin auf innovative, digitale Lösungen. *homepoint* steht für kontinuierliches Wachstum und stetige Weiterentwicklung.

Objekteinheiten

60 Wohnungen

Wohn-/Nutzfläche

5.050 qm

Grundstück

6.584 qm



homepoint-gruppe.de



+49 30 44 01 289 150



Schönhauser Allee 161a,
10435 Berlin