

17 TOWNHÄUSER IN BERLIN

Feldtmanngärten bezugsfertig

Berlin, 2020. Leben in Weißensee - ein Jahr nach Baubeginn sind die 17 neuen Townhäuser der *homepoint Gruppe* in Berlin Weißensee bezugsfertig. Entstanden sind insgesamt sechs Gebäude, bestehend aus fünf Gebäudekomplexen von je drei Reiheneinheiten sowie ein Doppelhaus.

Eine der großen Herausforderungen des Bauprojektes war die baurechtliche Umwidmung des Geländes in Wohnfläche. Hinzu kamen eine aufwendige Sanierung und Befreiung des circa 3.800 qm großen Grundstücks aus dem Altlastenkataster.



Bei der Realisierung der Wohneinheiten ist die Gruppe weiterhin auf die individuellen Käuferwünsche eingegangen. Vom Grundriss, Bodenbelag, sanitärer Ausstattung bis hin zu Tür- und Fensterrahmen und Wandverkleidung wurden alle Wünsche in den Projektarbeiten berücksichtigt. Das Ergebnis sind 17 Reihenhäuser, die mit einer ansprechenden Architektur, eigenen Gartenanteilen mit südseitig ausgerichteter Terrasse, zusätzlicher Dachterrasse und einer individuellen Ausstattung überzeugen.

Bilder
Download



ECKDATEN ZUM PROJEKT

Lage / Anschrift

Feldtmannstraße 39-40,
13088 Berlin

homepoint Gruppe

Projektentwickler/ Bauträger

Ankauf

2017

Baubeginn

2019

Fertigstellung

2020

Schlüsselfertige Übergabe

Gemäß der hohen Qualitätsstandards, die die Gruppe bei allen Projekten anstrebt, wurde bei der Innenausstattung auf ein klares Konzept sowie eine hochwertige Ausstattung Wert gelegt. In allen Wohnräumen stehen Medienanschlüsse zur Verfügung. Bodentiefe Fenster sorgen für helle, freundliche Räume. Jedes Haus verfügt über einen Anschluss an das Fernwärmenetz, sodass eine ganzjährige Versorgung gewährleistet wird. Highlight sind die großzügigen Ateliers im Staffelgeschoss der Immobilien.

Nicht weit von Weißen See

Die einzigartige Lage sowie die familienfreundliche Infrastruktur machen die Feldtmanngärten zu einem attraktiven Projekt. Eine hohe Dichte an Schulen, Kindertagesstätten, Sportanlagen und Freizeiteinrichtungen prägen den Berliner Stadtteil. Der Bezirk Weißensee ist für junge Familien mittlerweile eine beliebte Wohngegend geworden.

Über *homepoint*

Das Projekt ist ein Ergebnis der Unternehmensgruppe *homepoint*. Mit über 20 Gesellschaften bietet das Dach maßgeschneiderte Lösungen über die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie. 2004 als klassisches Maklergeschäft gegründet, fließen heute die Erfahrungen und Kompetenzen aus verschiedenen Geschäftszweigen zusammen. Zum breiten Leistungsspektrum der Gruppe gehören die Standort- und Potenzialanalyse, Projektentwicklung, Bauträgerschaft sowie der Immobilienhandel und das Management von Bestandsimmobilien. Neben ganzheitlichen Konzepten und zielführenden Strategien setzt *homepoint* weiterhin auf innovative und digitale Lösungen. *homepoint* steht für kontinuierliches Wachstum und stetige Weiterentwicklung.

Grundstück

3.813 qm

Verkaufsvolumen

11.600.000,00



www.homepoint-gruppe.de



+49 30 44 01 289 150



Schönhauser Allee 161a,
10435 Berlin